

## Conesty Consulting AG

### Hannover Leasing will mit Conesty Austro-Anleger für Medizintechnikfonds und Immo-Anlagen begeistern

Die Hannover Leasing, nach eigenen Angaben Deutschlands größter Immobilien- und Spezialfondsanbieter, Financier u.a. von AUA-Airbussen oder des Films „Herr der Ringe“, bemüht sich um österreichische Anleger. Angeboten werden steueroptimiert z.B. Anteile an Europas erstem Protonenbestrahlungstherapiezentrum in München. „Diese Beteiligung bietet hohe steuerschonende laufende Ausschüttungen von an die zwölf bis 20 Prozent“, stellt Stefan L. Volk, Geschäftsführer der Hannover Leasing in Aussicht. „Weltweit erkranken immer mehr Menschen an Krebs“, so Udo Peter von ProHealth, München. Die millimetergenaue Bestrahlung von Tumoren bewirkt, dass umliegendes Gewebe kaum mehr zerstört wird. Andererseits können nun auch Körperstellen im Bereich des Auges, des Gehirns oder des Rückenmarks behandelt werden.

Interessant für österreichische Anleger, laut Conesty Finanzvorstand Monika Wallisch: „Aufgrund der rechtlichen

Grundlagen wird die Ausschüttungsrendite nur minimal durch Steuern verringert. Es ergibt sich für österreichische Investoren eine börsenunabhängige Nachsteuerrendite von 10,9 Prozent. Als Einstiegsminimum gelten 50.000 Euro. Conesty Vertriebsvorstand Robert Pommer präsentiert das aktuelle Beteiligungsprojekt: einen Geschlossenen Büroimmobilienfonds (Immo-Fonds Nr. 150), der Bürogebäude in Bestlagen in Hamburg und Darmstadt vereinigt. Bei beiden Immobilien wurden bereits langfristige, indexierte Mietverträge mit großen Konzernen wie der Deutschen Telekom geschlossen, was auch wiederum „attraktive Ausschüttungen in Höhe von sechs bis acht Prozent sowie einen steuerfreien Abschichtungserlös von 150 Prozent“ möglich machen soll. Insgesamt zeichnen sich alle Fonds aus dem Conesty-Angebot durch hohe und steuerschonende Ausschüttungserträge aus. In Zeiten vorwiegend thesaurierender Fonds eine echte Alternative. Der



**ROBERT POMMER,**  
Vertriebsvorstand Conesty

---

„Unser Angebot erstreckt sich von konservativen Immobilienfonds zu Spezialfonds wie Medienfonds (Herr der Ringe) oder Medizintechnikfonds (Krebstherapiezentrum)“

---

österreichische Exklusivvertrieb liegt bei der Conesty Consulting AG mit Sitz in Wien. Mit Wallisch als Finanzvorstand, Pommer als Vertriebsvorstand und Günter Friedl als Aufsichtsratsvorsitzendem konnten gute Namen aus der Finanzbranche für die Geschicke des Unternehmens gefunden werden. Der Weitervertrieb erfolgt über Banken, Sparkassen, ausgewählte Wertpapierdienstleister und unabhängige Vermögensberater.