

KURZEXPOSÉ
KÖNIG & CIE. MT »KING DAVID«

DIE ERFOLGSTORY GEHT WEITER



Warum Öl? Entwicklung des weltweiten Energieverbrauchs

in Mio. t	2003	2010	2030
Erdöl	3.875	4.307	5.775
Erdgas	2.244	2.708	4.125
Kohle	2.583	2.769	3.597
Erneuerbare Energien	1.142	1.366	1.864

Quelle: International Energy Agency

DER MARKT

Für den Tankermarkt gilt eine relativ enge Beziehung zwischen dem Seeverkehrsaufkommen von Rohöl- und Ölprodukten und der Weltwirtschaftsentwicklung. China hat im Jahr 2003 Japan als führendes Importland in Asien überholt und den Vorsprung im Jahre 2004 kräftig ausgebaut. Bei der gegebenen schnellen wirtschaftlichen Expansion des Landes steigt der Energie-Importbedarf weit überdurchschnittlich.

Für Panamax-Tanker gelten als Benchmark-Strecken bei Ölprodukten die Verbindung vom Arabischen Golf nach China/Japan, bei Rohöl innerkaribische Strecken (bspw. von Venezuela in die USA) und bei Schweröl die Strecke vom Arabischen Golf in die USA.

DAS SCHIFF

Mit dem MT »King David« entsteht ein moderner **Rohöl- und Produktentanker-Neubau** der so genannten Panamax-Klasse in Doppelhüllenkonstruktion, der gemäß den Anforderungen der Klassifikationsgesellschaft ABS (American Bureau of Shipping) bei der New Times Shipbuilding Co. Ltd., China, gebaut wird. Das Schiff soll Mitte Januar 2007 von der Werft abgeliefert werden.

Der MT »King David« verfügt über eine Tragfähigkeit von 73.000 tdw, aufgeteilt auf 12 Ladetanks zzgl. 2 Sloptanks. Durch die Installation von drei Ladeleitungen besteht die Möglichkeit, neben Rohöl auch bis zu drei unterschiedliche Ölprodukte gleichzeitig zu transportieren. Die hochwertige Epoxyd-Beschichtung (Coating) der Ladetanks erhöht die Lebensdauer des Schiffes, da sie härter sowie öl- und temperaturbeständiger ist. Eine Korrosion der Tankwände wird dadurch reduziert. Um jederzeit saubere Tanks zur Ladungsübernahme zu garantieren, verfügen alle Tanks über eigene, dampfbetriebene Tankheizungen und sehr wirkungsvolle Tankwaschanlagen. Die Pumpenkapazität ist ausreichend, um das Schiff in weniger als 16 Stunden zu entladen.

Das Schiff und alle Sicherheitseinrichtungen werden nach den internationalen Bestimmungen und Empfehlungen, u.a. des MARPOL-Abkommens, den Regeln der US-Küstenwache zur Befahrung von US-Gewässern und den Empfehlungen der OCIMF (Oil Companies International Marine Forum) eingerichtet sein.



- Moderner 73.000 tdw Doppelhüllen Rohöl- und Produktentanker-Neubau der Panamax-Klasse
- Flexible Einsatzmöglichkeiten durch die komplette Epoxydbeschichtung (Coating). Die Tanks können neben Rohöl auch saubere Ölprodukte transportieren
- Langfristige 5-Jahres-Festcharter auf hohem Niveau



- „Tonnagesteuerfonds“ – den Auszahlungen stehen nur sehr geringe Steuerzahlungen gegenüber. Keine Besteuerung bei Veräußerung des Schiffes, kein Unterschiedsbetrag
- Auszahlungen von insgesamt über 220%
- Nachweislich günstiger Baupreis

DIE PARTNER

DAS EMISSIONSHAUS

Die König & Cie. GmbH & Co. KG, investiert in zukunftssträchtige Wachstumsmärkte und bietet attraktive Anlageinvestitionen in den Bereichen Schifffahrt, Zweitmarkt für Lebensversicherungen, Immobilien und Private Equity. Bisher wurden 50 Fonds mit einem Investitionsvolumen von über 2 Milliarden Euro aufgelegt.

Analysemeinungen zu König & Cie.



„Die Leistungsbilanz dokumentiert die Leistung eines erfahrenen, stark wachsenden Schiffsfonds-Initiators mit insgesamt guten Ergebnissen.“



„In Summe ist König & Cie. demzufolge ein überdurchschnittliches Maß an Transparenz und eine positive Performance für die Anleger zu bescheinigen.“



„Unternehmensqualität: Hohe Qualität.“

DER CHARTERER

„Mieter“ eines Schiffes für eine bestimmte Zeit oder Reise. Der MT »King David« verfügt bei Übergabe an die Beteiligungsgesellschaft über eine 5-Jahres-Festcharter und wird von einer der führenden Ölgesellschaften, der Petro China International Company Ltd., garantiert (Dynamar Rating B.V. von 3 auf einer Skala von 1 = geringes Risiko bis 10 = hohes kurzfristiges Risiko). Die Höhe der Charrate beträgt USD 22.780 pro Tag.

Die 2001 gegründete Petro China International Company Ltd. ist aus der staatlichen China National Petroleum Corporation (CNPC) hervorgegangen. Gegenstand der Aktivitäten des Unternehmens ist die Förderung, die Veredelung, der Transport und der Verkauf von Öl, Gas und Chemikalien.

DER BEREEDER

Der Bereederer ist als Schiffsmanager für die Beschäftigung des Schiffes, die finanzielle Abwicklung, die Vercharterung, seine Instandhaltung und Ausrüstung, die Bereitstellung der Besatzung und den Abschluss aller notwendigen Versicherungen zuständig.

Gemeinsam mit der Scorpio Ship Management s.a.m., Monaco, hat König & Cie. GmbH & Co. KG die Tanker Reederei Scorship Tankers GmbH & Co. KG. gegründet. Die technische Bereederung des Schiffes erfolgt durch die V.Ships (Germany) GmbH & Co. KG. Die 1984 gegründete V.Ships Firmengruppe ist eines der weltgrößten Ship-Management-Unternehmen mit 44 Büros in 26 Ländern, die mit ca. 1.200 Angestellten an Land und ca. 22.000 Seeleuten eine Flotte von über 700 Schiffen unterschiedlichster Schiffstypen betreuen.

PROGNOSE DES KAPITALFLUSSES FÜR EINEN ANLEGER

Kapitalflussrechnung für einen Anleger (Angaben in Prozent mit Rundungsdifferenzen)

Jahr	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Verkauf
Zahlungen	-105	0	8	8	8	8	8	9	9	9	9	9	10	10	11	11	14	81,44
Kumuliert	0	0	0	16	24	32	40	49	58	67	76	85	95	105	116	127	141	222,44
Steuer	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,00

ZUSAMMENFASSUNG

- Renditestarkes, nahezu steuerfreies Beteiligungsangebot
- Stark nachgefragter Schiffstyp
- Erfahrener Initiator mit herausragender Performance bei Tankern
- Günstiger Kaufpreis

