

Nr. 125



05. November 2003

## **Hannover Leasing Fonds Nr. 150 Büroimmobilien mit bonitätsstarken Mietern:**

Zusammen mit ihrer Tochtergesellschaft **DIV Deutsche Immobilienfonds GmbH**, Frankfurt, präsentiert Hannover Leasing, Pullach, ihr aktuelles Fondsangebot »Fonds Nr. 150 Hamburg / Darmstadt« mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 38,3 Mio. Euro. Die drei Büroimmobilien mit einer Nutzfläche von insgesamt rd. 20.000 qm sind mit 10- bzw. 15-jährigen Mietverträgen u.a. mit der **Deutschen Telekom** für knapp 70 % voll vermietet.\* Gemäß der Prognoserechnung ergibt sich eine anfängliche Ausschüttung von 6 % für 2004, die bis zum Jahr 2017 auf 8 % steigen soll.

*\* Anmerkung: Das Objekt ist zu 100 % vermietet, davon 70 % an die Deutsche Telekom.*

Diesen Artikel finden Sie auch im Internet unter [www.accontis.de/acc\\_1364.htm](http://www.accontis.de/acc_1364.htm)

**Sie erreichen ACCONTIS GmbH Finanzanlagen und Beteiligungen unter:**

*Wolfratshauer Straße 49 • 82049 Pullach*

Telefon (0 89) 2 07 02 72-300 • Fax (0 89) 2 07 02 72-305 • [fonds@accontis.de](mailto:fonds@accontis.de)

*Schaumainkai 87 • 60596 Frankfurt*

Telefon (0 69) 5 05 07 70-400 • Fax (0 69) 5 05 07 70-422 • [frankfurt@accontis.de](mailto:frankfurt@accontis.de)

Servicetelefon: (0 800) A-C-C-O-N-T-I-S

(0 800) 2-2-2-6-6-8-4-7

[www.accontis.de](http://www.accontis.de)